



Alessandro Rossi  
ANCI Emilia Romagna – Energia, innovazione e sviluppo sostenibile  
[alessandro.rossi@anci.emilia-romagna.it](mailto:alessandro.rossi@anci.emilia-romagna.it)

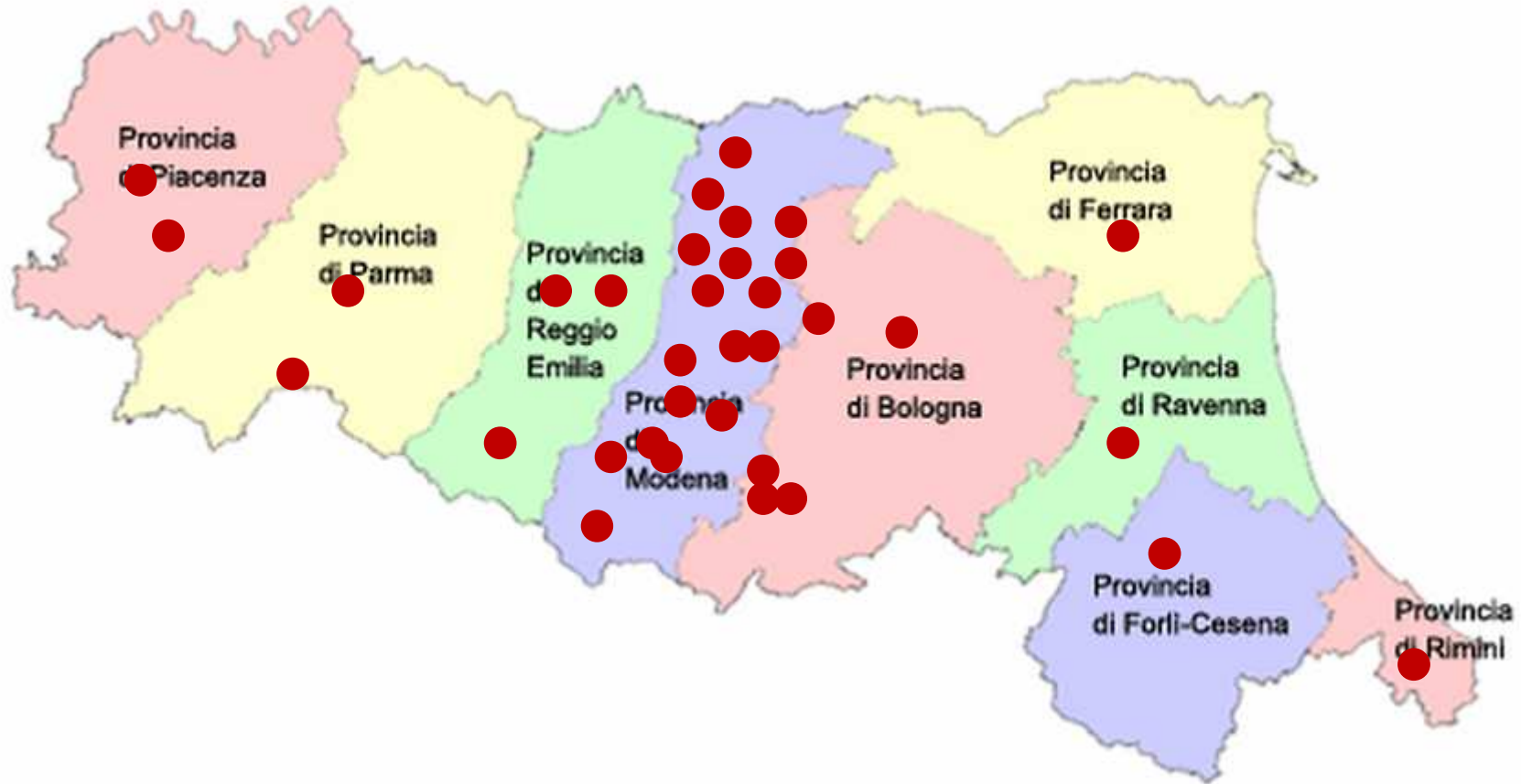
rilevazione in corso → <http://energiaer.blogspot.com/>



# I passi

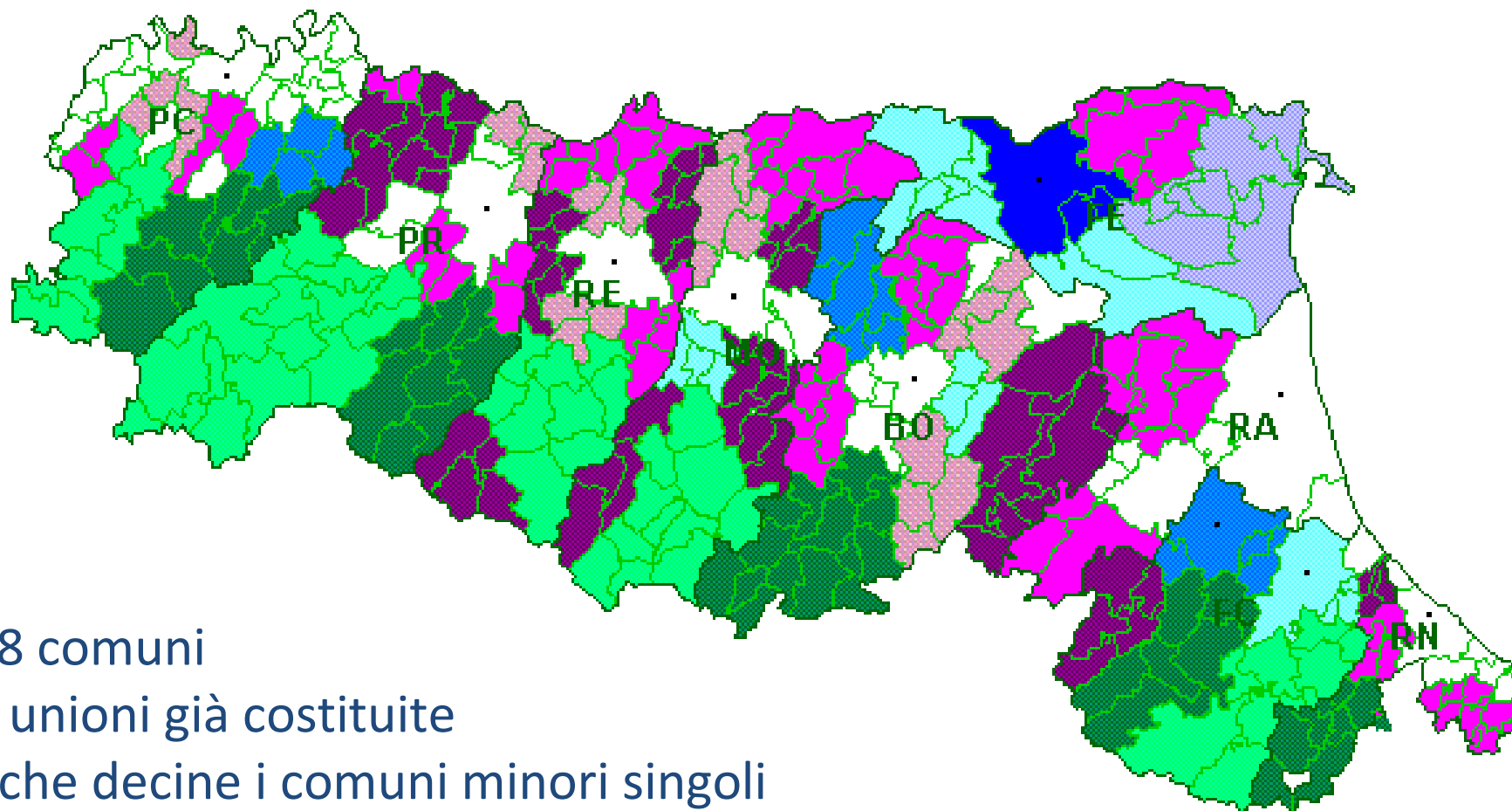
- **Analisi situazione regionale complessiva (start 5/2012)**
  - Macchia di leopardo
  - Punte di eccellenza
  - Competenze ed esperienze significative
- **Criticità**
  - Assenza consapevolezza e/o “cinismo”
  - Carenza di dimensione organizzative
  - Ignoranza sugli strumenti amministrativi (EPC...)
  - Assenza di un sistema: ognuno per sé
- **Perimetro delle azioni**
  - Coerenza istituzionale: regione e province (ove possibile)
  - No a modelli generali ma definizione di modelli contestualizzati
  - Vincolo strategico: centrare le azioni sulle unioni di comuni
  - Push → interventi on-site (giunte, consigli, conferenza dirigenti...)
  - Light: fare circolare competenze ed esperienze

# La temperatura dei comuni



- 348 comuni ~ 4,5 Mln abitanti
- 25 PAES approvati ~ 1 Mln abitanti coperti
- 3,5 Mln di cittadini non hanno una politica energetica **locale** esplicita

# Il sistema delle unioni



348 comuni

43 unioni già costituite

Poche decine i comuni minori singoli

			<b>Unioni</b>
			<b>Comunità montane</b>
			<b>Associazioni intercomunali</b>



# Covenant of mayors Action Phases, Actors & Roles

**Capacity  
building  
actions**

**Awareness activities**

**Empowerment activities**

**Time**





# Azioni di sostegno: quick start 2012





# I comuni di fronte alla riqualificazione energetica

**Azioni di stimolo e sostegno alle  
comunità locali**

Alessandro Rossi  
ANCI Emilia Romagna – Energia, innovazione e sviluppo sostenibile  
[alessandro.rossi@anci.emilia-romagna.it](mailto:alessandro.rossi@anci.emilia-romagna.it)

rilevazione in corso → <http://energiaer.blogspot.com/>



# IMU (ex ICI) e RES (ex TARSU)

- I Comuni hanno margini (pur limitati) per definire le aliquote e tariffe



- Gli immobili passivi (~ 31/2010/UE) possono essere oggetto di sgravi
- Come passare da una certificazione energetica a una fiscalmente rilevante?

# Registro pubblico immobili passivi

- Comunale, volontario, low cost
- Garanti: collettività tramite consulta locale (professionisti, proprietari, inquilini....)
- Fruibilità pubblica in rete
- Accettazione esplicita di proprietario e professionista delle condizioni (pubblicità, disponibilità a controlli) e delle sanzioni (co-responsabilità del professionista)
- La quota di iscrizione sostiene i controlli sulle certificazioni
- Parametro affidabile su cui basare politiche fiscali comunali (IMU) e affitti concordati