



ARCHITETTURA, CITTÀ E TERRITORIO VERSO LA **GREEN ECONOMY**

LA COSTRUZIONE DI UN MANIFESTO DELLA GREEN ECONOMY
PER L'ARCHITETTURA E LA CITTÀ DEL FUTURO

Fabrizio Tucci
Sapienza Università di Roma



MANIFESTO della green economy per l'architettura e l'urbanistica

GRUPPO DI LAVORO DEGLI STATI GENERALI DELLA GREEN ECONOMY

GIULIA AGRELLI - Fondazione per lo Sviluppo Sostenibile

MARIA BEATRICE ANDREUCCI - Sapienza Università di Roma

MAURO ANNUNZIATO - ENEA

ERNESTO ANTONINI - Università Alma Mater di Bologna

ANGELO ARTALE - FINCO

FRANCESCO ASDRUBALI - Università RomaTre

ALESSANDRA BAILO MODESTI - Fondazione per lo sviluppo sostenibile

ALESSANDRA BATTISTI - Sapienza Università di Roma

ANDREA BOERI - Università Alma Mater di Bologna

ROBERTO BOLOGNA - Università di Firenze

NADIA BOSCHI - Green Building Council Italia

GIOVANNI CAFIERO - Telos

ANDREA CAMPIOLI - Politecnico di Milano

PATRIZIA COLLETTA - Ordine Architetti di Roma

FEDERICO CORÒ - Colorificio San Marco

MARA COSSU - Poliedra

LUCIANO CUPELLONI - Sapienza Università di Roma

PIETROMARIA DAVOLI - Università di Ferrara

VALERIA D'AMBROSIO - Università Federico II di Napoli

CLAUDIO DE ALBERTIS † - ANCE

GIORGIO DE GIOVANNI - Assovetro

GAETANO FASANO - ENEA

STEFANO FATTOR - Casa Clima

MARIA CRISTINA FORLANI - Università di Pescara

GIOVANNA FRANCO - Università di Genova

ISABELLA GOLDMANN - Goldmann&Partner

DORIANO LILLI - Lilli System

ARTURO LORENZONI - Università di Padova

MARIO LOSASSO - Università Federico II di Napoli

MARIA TERESA LUCARELLI - Università di Reggio Calabria

STEFANO MAGAUDDA - Uni Roma Tre

SERGIO MALCEVSCI - Università di Pavia

ILDA MANNINO - Venice International University

MICHELA MARTINIS - Regione Piemonte, Direzione Ambiente

MICHELE MUNAFÒ - ISPRA

ELENA MUSSINELLI - Politecnico di Milano

ENRICO NIGRIS - Università RomaTre

FEDERICO OLIVA - Politecnico di Milano

RAIMONDO ORSINI - Fondazione per lo sviluppo sostenibile

ANNA PARASACCHI - Fondazione per lo Sviluppo Sostenibile

DANIELA PARISI - Inbar

DAVIDE PATERNA - PLEF Planet Life Economy Foundation

GABRIELLA PERETTI - Politecnico di Torino

MARIA RITA PINTO - Università Federico II di Napoli

ALDO RAVAZZI DOUVAN - Ministero dell' Ambiente, Dir. Gen. Svil. Sost.

LAURA RICCI - Sapienza Università di Roma

ALESSANDRO ROGORA - Politecnico di Milano

EDO RONCHI - Fondazione per lo sviluppo sostenibile

SERGIO RUSSO ERMOLLI - Università Federico II di Napoli

MARCO SALA - Università di Firenze, ABITA

GIORGIO SANTILLI - IlSole24Ore

GIOVANNA SEGRE - Università di Torino

RITA SOFI - CNA, Politiche energetiche

LUCA TALLURI - Federcasa

ANDREA TARTAGLIA - Politecnico di Milano

STEFANIA TONIN - IUAV Venezia

MARIA CHIARA TORRICELLI - Università di Firenze

FABRIZIO TUCCI - Sapienza Università di Roma

GIANCARLO VARANI - Legacoop servizi

EDOARDO ZANCHINI - Legambiente

LUCA ZEVI - Inarch



MANIFESTO della green economy per l'architettura e l'urbanistica

PRIME ADESIONI NAZIONALI

Alessandra Astolfi, Group Brand Manager, IEG Green and Technology Division/Ecomondo

Lorenzo Bellicini, Direttore, CRESME

Francesco Biciato, Segretario Generale, Forum per la Finanza Sostenibile

Fabrizio Bolzoni, Presidente, LegacoopServizi

Giuliano Busetto, Presidente, ANIE Federazione

Federico Butera, Professore, Politecnico di Milano

Susanna Camusso, Segretario Generale, CGIL

Alessandro Canovai, Presidente, CIC - Consorzio Italiano Compostatori

Angelo Carlini, Presidente, ASSISTAL

CasaClima

Angelo Ciribini, Presidente, ISTEA - Italian Society of Science, Technology and Engineering of Architecture

Giovanni Corbetta, Direttore Generale, Ecopneus scpa

Marco D'Orazio, Presidente, Ar.Tec - Società Scientifica dell'Architettura Tecnica

Giorgio De Giovanni, Direttore, Assovetro

Paolo Desideri, Architetto, ABDR Architetti Associati

Vincenzo Esposito, Presidente, Casa Spa

Francesca Federzoni, Presidente, Politecnica

Claudio Ferrari, Presidente, Federesco

Andrea Fluttero, Presidente, FISE UNIRE

Annamaria Furlan, Segretario Generale, CISL

Barbara Gatto, Coordinatrice Dipartimento Politiche Ambientali, CNA

Piero Gattoni, Presidente, CIB - Consorzio Italiano Biogas

Mario Losasso, Presidente, SITdA - Società Italiana Tecnologia dell'Architettura

Luigi Mastrobuono, Direttore Generale, Confagricoltura

Witfrida Mitterer, Presidente, Fondazione Italiana di Bioarchitettura

Carlo Montalbetti, Direttore Generale, Comieco

Rossella Muroni, Presidente, Legambiente

Stefano Francesco Musso, Presidente, SIRA - Società Scientifica per il Restauro dell'Architettura

Maya Plata, Direttore, Associazione Open House Milano

Emanuele Plata, Presidente, PLEF - Planet Life Economy Foundation

Marco Razzetti, Vice Presidente, ANIEM

Walter Regis, Presidente, Assorimap

Laura Ricci, Presidente, Società scientifica Accademia Urbana

Alessandro Ridolfi, Presidente, Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia

Walter Righini, Presidente, FIPER

Ruggero Riva, Presidente, ASCOMAC Federazione Nazionale Commercio Macchine

Michelangelo Russo, Presidente, SIU - Società Italiana degli Urbanisti

Roberto Sancinelli, Presidente, Fise Assoambiente

Angelo Santi Spina, Co-Presidente, Acquisti & Sostenibilità

Flavio Sarasino, Presidente, Federidroelettrica

Francesca Sartogo, Presidente, Eurosolar Italia

Secondo Scanavino, Presidente, CIA

Amedeo Schiattarella, Architetto

Gianni Silvestrini, Presidente, Green Building Council Italia

Luca Talluri, Presidente, Federcasa

Federico Testa, Presidente, ENEA

Simone Togni, Presidente, ANEV

Carla Tomasi, Presidente, FINCO

Paolo Tomasi, Presidente, COOU

Marco Venturelli, Segretario Generale, Confcooperative

Marco Versari, Presidente, Assobioplastiche

Silvia Viviani, Presidente, INU - Istituto Nazionale di Urbanistica

Luca Zevi, Presidente, IN/ARCH - Istituto Nazionale di Architettura

Gian Battista Zorzoli, Presidente, Coordinamento FREE



MANIFESTO della green economy per l'architettura e l'urbanistica

PRIME ADESIONI INTERNAZIONALI

Thomas Herzog, Architetto, Professore Emeritus of Excellence, TUM; Thomas Herzog Architekten (Germania)

Richard Rogers, Architetto, Rogers Stirk and Harbour + partners (Regno Unito)

Glenn Murcutt, Presidente, **Architecture Foundation Australia**

Albert Dubler, Presidente, **UIA - International Union of Architects**

Georgi Stoilov, Presidente, **IAA - International Academy of Architecture**

Nikos Fintikakis, Presidente, **UIA ARES - Architecture & Renewable Energy Sources Int. Work Programme**

Fabienne Bulle, Architetto, Architecte & associés (Francia)

Vincent Callebaut, Archibiotect, Vincent Callebaut Architects (Belgio)

Héctor Floriani, Architetto, Rettore Universidad Nacional de Rosario (Argentina)

Dominique Gauzin-Müller, Architetto (Francia)

Jan Gehl, Architetto, Ghel People (Danimarca)

Gerhard Hausladen, Architetto, IB Hausladen (Germania)

Cui Kai, Architetto, China Architecture Design & Research Group (Cina)

Andreas Kipar, Architetto, LAND (Italia, Svizzera, Germania)

Majid Mansour, Architetto, Ecole Nationale d'Architecture Maroc (Marocco)

Richard Meier, Architetto, Richard Meier & Partners Architects (USA)

Gilles Perraudin, Architetto, Perraudin Architecture (Francia)

Georg W. Reinberg, Architetto, Architekturbüro Reinberg ZTGmbH / Danube University Krems (Austria)

Matheos Santamouris, Professore, National and Kapodistrian University of Athens (Grecia)

Ben van Berkel, Architetto, UNStudio (Paesi Bassi)

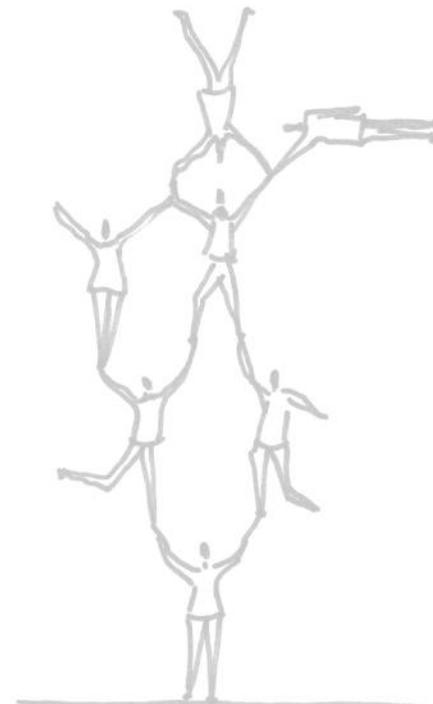
Erick van Egeraat, Architetto (Olanda)

James Wines, Architetto e Fondatore di SITE (USA)

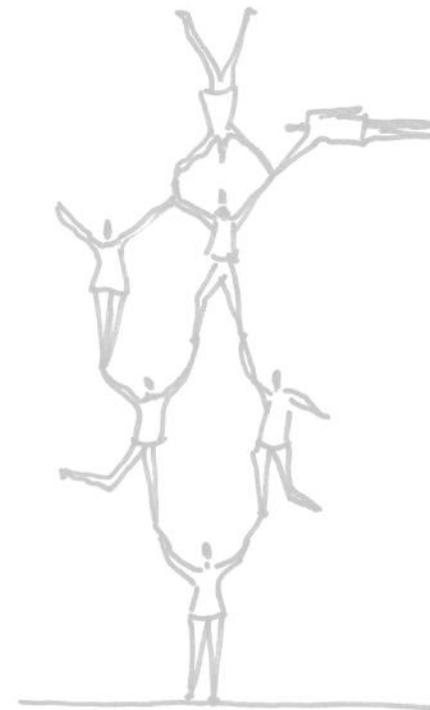
Ken Yeang, Architetto, T. R. Hamzah & Yeang Sdn. Bhd. (Malesia)



POSIZIONAMENTO

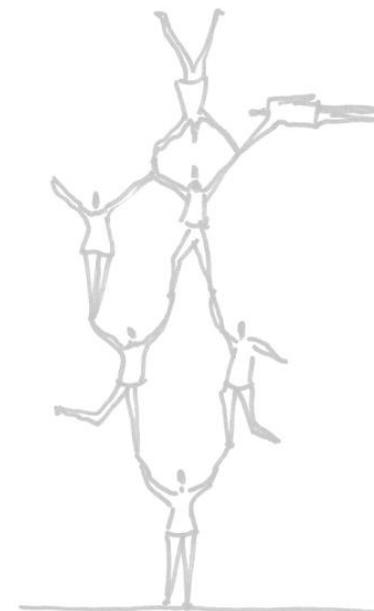


A CHI E' RIVOLTO IL MANIFESTO?



A CHI E' RIVOLTO IL MANIFESTO?

- Al mondo dei decisori politici e delle istituzioni
- Al mondo dei responsabili e degli elaboratori delle attività di pianificazione e progettazione
- Al mondo delle imprese (produttori e costruttori)
- Ai cittadini, ai fruitori delle attività pianificatorie e progettuali, agli utenti dei prodotti e delle costruzioni



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

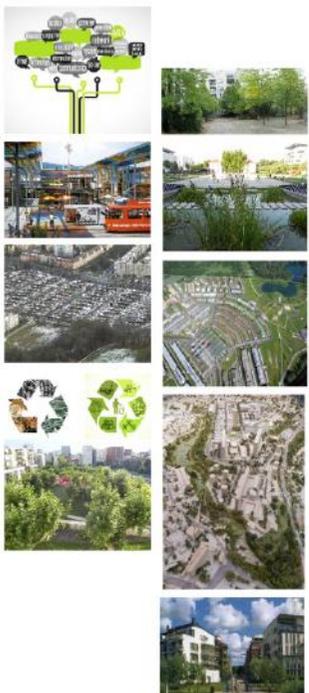
Economia
circolare



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia
circolare

Sviluppo
sostenibile
durabile
tollerabile



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile
durabile
tollerabile

Risposta
alla crisi
climatica

Mobilità
sostenibile

Industria 4.0



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile
durabile
tollerabile

Risposta
alla crisi
climatica

Mobilità
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza
Efficacia
Soddisfazione



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile
durabile
tollerabile

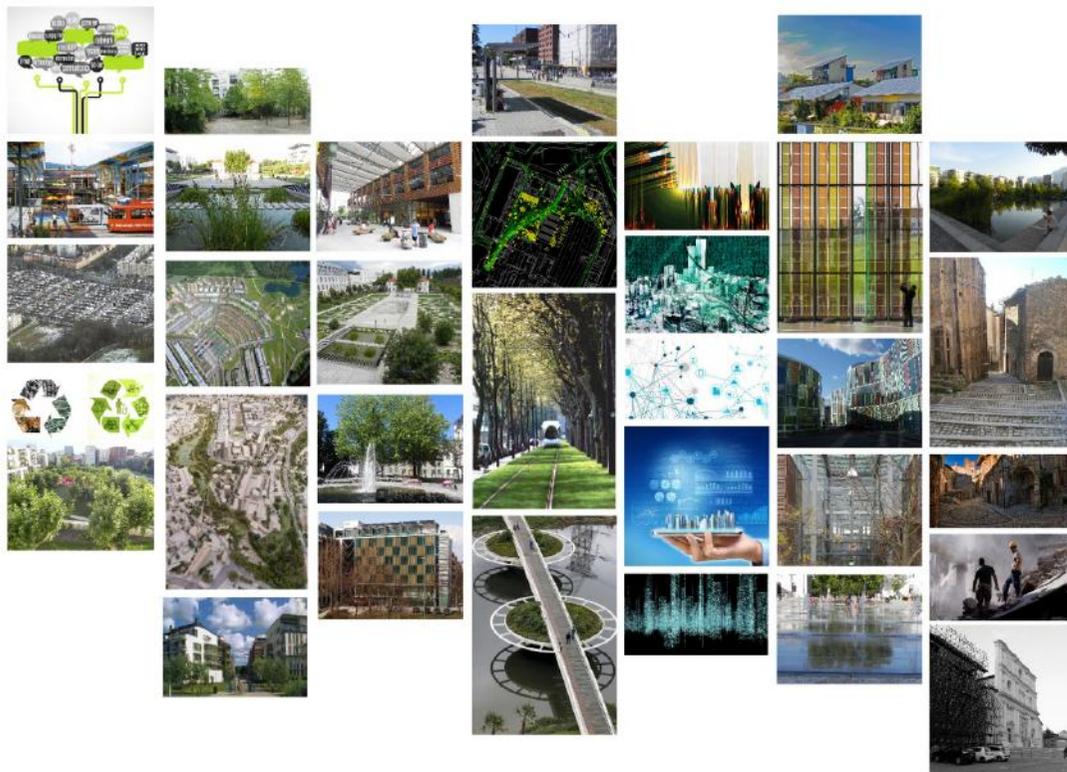
Risposta
alla crisi
climatica

Mobilità
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza
Efficacia
Soddisfazione

Sicurezza
idrogeologica
e sismica



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile
durabile
tollerabile

Risposta
alla crisi
climatica

Mobilità
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza
Efficacia
Soddisfazione

Sicurezza
idrogeologica
e sismica

Capitale
naturale



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile
durabile
tollerabile

Risposta
alla crisi
climatica

Mobilità
sostenibile

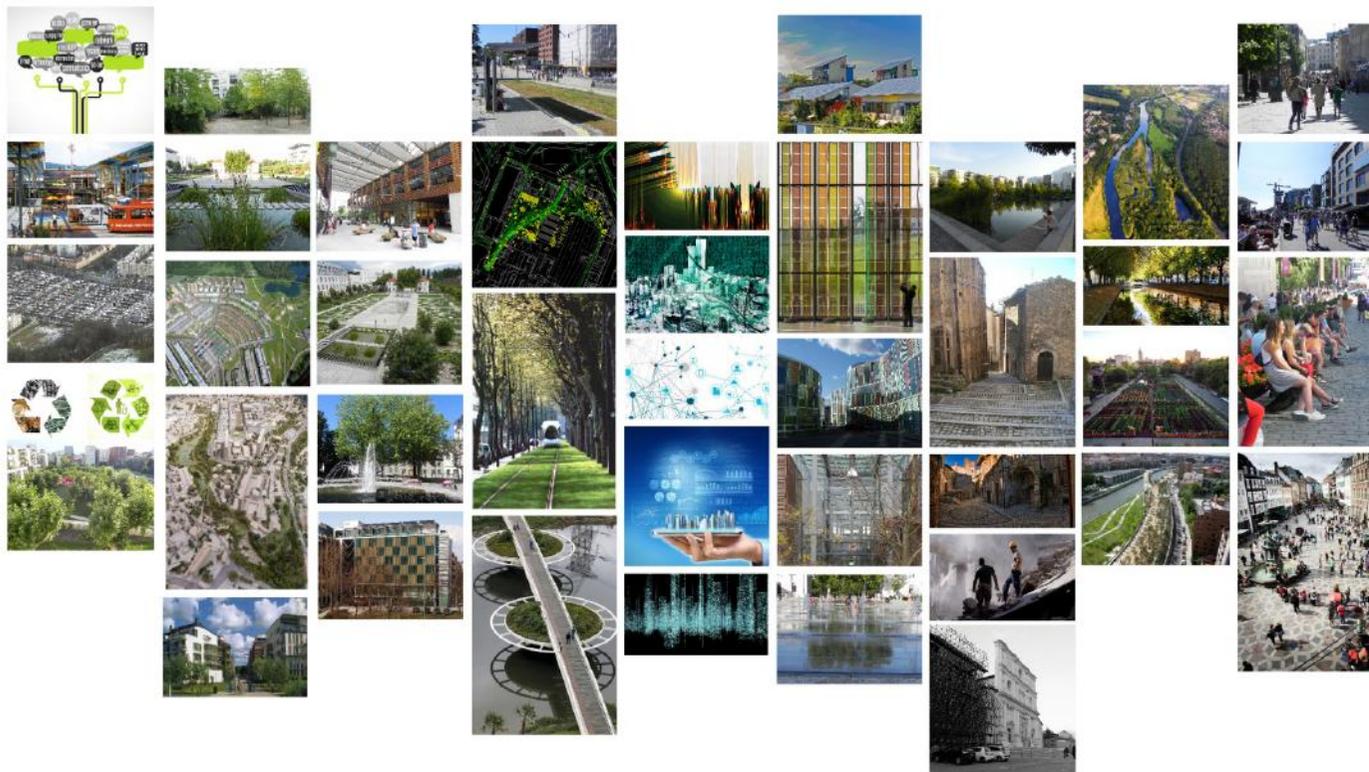
Industria 4.0

Efficienza
Efficacia
Soddisfazione

Sicurezza
idrogeologica
e sismica

Capitale
naturale

Benessere
inclusivo



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile
durabile
tollerabile

Risposta
alla crisi
climatica

Mobilità
sostenibile

Industria 4.0

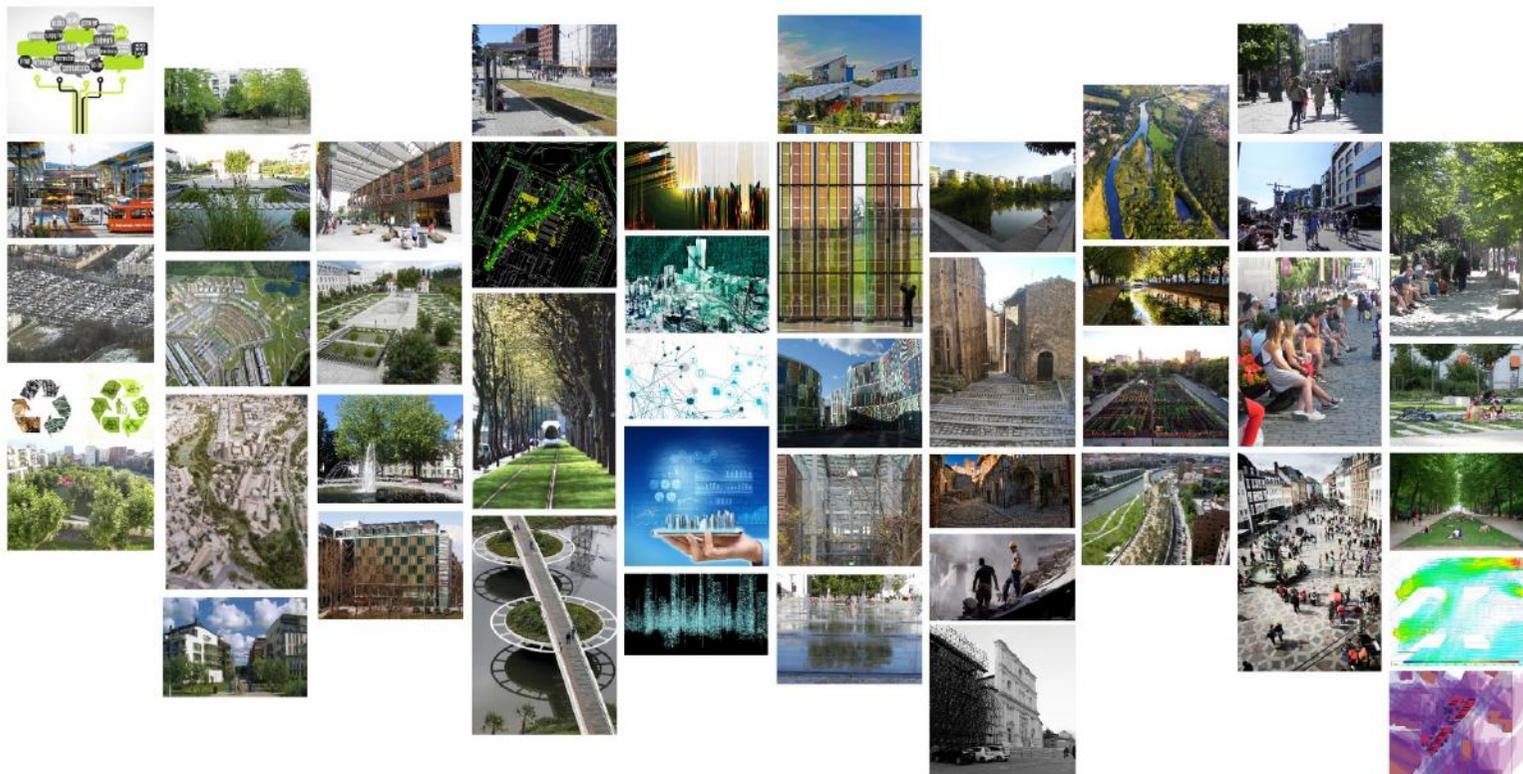
Efficienza
Efficacia
Soddisfazione

Sicurezza
idrogeologica
e sismica

Capitale
naturale

Benessere
inclusivo

Resilienza
Adattività



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile
durabile
tollerabile

Risposta
alla crisi
climatica

Mobilità
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza
Efficacia
Soddisfazione

Sicurezza
idrogeologica
e sismica

Capitale
naturale

Benessere
inclusivo

Resilienza
Adattività

Accessibilità



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile
durabile
tollerabile

Risposta
alla crisi
climatica

Mobilità
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza
Efficacia
Soddisfazione

Sicurezza
idrogeologica
e sismica

Capitale
naturale

Benessere
inclusivo

Resilienza
Adattività

Accessibilità

Approccio
Life Cycle



I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile
durabile
tollerabile

Risposta
alla crisi
climatica

Mobilità
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza
Efficacia
Soddisfazione

Sicurezza
idrogeologica
e sismica

Capitale
naturale

Benessere
inclusivo

Resilienza
Adattività

Accessibilità

Approccio
Life Cycle

Capitale
culturale
Bellezza
Qualità



1

PUNTARE SULLA GREEN ECONOMY PER AFFRONTARE LE SFIDE DELLE CITTÀ



1

PUNTARE SULLA GREEN ECONOMY PER AFFRONTARE LE SFIDE DELLE CITTÀ

"[...] In tale contesto la green economy rappresenta per l'architettura e l'urbanistica una scelta di fondo, imprescindibile e necessaria per trasformare le sfide – ecologiche e climatiche, economiche e sociali - in straordinarie occasioni di rilancio e riqualificazione delle città del nostro Paese".



2

AFFRONTARE LA SFIDA CLIMATICA CON MISURE DI ADATTAMENTO E DI MITIGAZIONE CENTRATE SULLA RIQUALIFICAZIONE BIOCLIMATICA ED ENERGETICA



2

AFFRONTARE LA SFIDA CLIMATICA CON MISURE DI ADATTAMENTO E DI MITIGAZIONE CENTRATE SULLA RIQUALIFICAZIONE BIOCLIMATICA ED ENERGETICA

MITIGAZIONE DELLE CAUSE DEL SURRISCALDAMENTO GLOBALE E DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI

- Riduzione dei fabbisogni energetici
- Perseguimento della massima efficienza ed efficacia energetica
- Massimizzazione dell'impiego delle fonti rinnovabili
- Incentivazione della mobilità sostenibile
- Riduzione dell'inquinamento ambientale da edilizia civile
- Incremento dell'uso di risorse secondo un'ottica di economia circolare
- Autonomia energetica con stoccaggio e distribuzione dinamica dell'energia rinnovabile autoprodotta

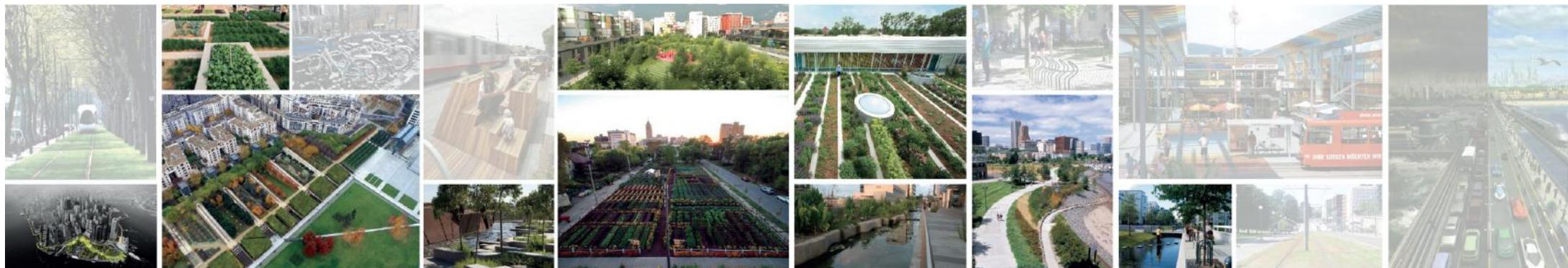


3

FARE DELLA TUTELA DEL CAPITALE NATURALE E DELLA QUALITÀ ECOLOGICA DEI SISTEMI URBANI LE CHIAVI DEL RILANCIO DELL'ARCHITETTURA E DELL'URBANISTICA

PROTEZIONE DEL CAPITALE NATURALE E DEGLI ECOSISTEMI AMBIENTALI

- Tutela del capitale naturale e favorimento degli equilibri ecosistemici
- Promozione delle infrastrutture verdi (e in generale di tutte le *Green Blue Infrastructure*)
- Potenziamento delle reti ecologiche urbane
- Limitazione, controllo, contrasto del consumo di nuovo suolo
- Rigenerazione della produzione agricola nei contesti periurbani
- Salvaguardia e valorizzazione del capitale idrico
- Incremento del capitale vegetale e della biodiversità nelle città
- Promozione di soluzioni *nature-based*



3

FARE DELLA TUTELA DEL CAPITALE NATURALE E DELLA QUALITÀ ECOLOGICA DEI SISTEMI URBANI LE CHIAVI DEL RILANCIO DELL'ARCHITETTURA E DELL'URBANISTICA

QUALITÀ ECOLOGICA DEI SISTEMI DI MOBILITÀ'

- Limitazione, regolamentazione/contrasto di circolazione/occupazione di spazi pubblici con auto private
- Incentivazione della mobilità pubblica su ferro e quella di tipo ciclo-pedonale
- Adeguamento rete di percorsi protetti con ricorso a mezzi ecologici e a sistemi collettivi
- Infrastrutturazione immateriale e telematica propria della rivoluzione in corso "Industria 4.0"
- Ricorso a trasporti con veicoli autonomi e semiautonomi
- Incentivazione di mix funzionale urbano per tagliare alle radici la necessità di compiere costantemente grandi spostamenti



3

FARE DELLA TUTELA DEL CAPITALE NATURALE E DELLA QUALITÀ ECOLOGICA DEI SISTEMI URBANI LE CHIAVI DEL RILANCIO DELL'ARCHITETTURA E DELL'URBANISTICA

EFFICACIA NELL'USO DELLE RISORSE E QUALITÀ ECOLOGICA DEL CAPITALE TECNOLOGICO

- Minimizzazione del prelievo di risorse naturali
- Attuazione sistematica di demolizioni selettive
- Recupero, riciclo e riuso dei materiali
- Accorciamento ed efficientazione delle filiere produttive
- Rigenerazione della produzione agricola nei contesti periurbani
- Eliminazione di componenti e sostanze pericolose
- Sviluppo delle ricerca, del progetto e dell'impiego di materiali ecologici
- Massimizzazione della durabilità e dei caratteri fisico-prestazionali di materiali e componenti



4

TUTELARE E INCREMENTARE IL CAPITALE CULTURALE, LA QUALITÀ E LA BELLEZZA DELLE CITTÀ



4

TUTELARE E INCREMENTARE IL CAPITALE CULTURALE, LA QUALITÀ E LA BELLEZZA DELLE CITTÀ

VALORIZZARE LA QUALITÀ DEI LUOGHI

- Tutela dell'identità dei territori e dei luoghi
- Valorizzazione delle diverse espressioni culturali
- Promozione della Bellezza dell'architettura e delle città italiane alla base di un nuovo progetto di sviluppo
- Mantenimento, cura, arricchimento dei patrimoni culturali, storici, archeologici, architettonici e artistici

sono alla base

della vivibilità, del benessere, dell'accoglienza di interi territori,

di importanti attività economiche connesse con il turismo,

della qualificazione e dell'attrattività delle città e di tutte le loro attività economiche



4

TUTELARE E INCREMENTARE IL CAPITALE CULTURALE, LA QUALITÀ E LA BELLEZZA DELLE CITTÀ

IL MENO VA COLTO COME OCCASIONE PER FARE MEGLIO

“Perché la bellezza e la qualità architettonica non vanno considerati beni di lusso”

Occorre consentire di rendere accessibili gli edifici e gli spazi di qualità anche per cittadini a basso reddito

“E' tempo per più accorte politiche pubbliche e per imprenditori lungimiranti capaci di fare profitti con attività edili sostenibili e di elevata qualità”



5

PROMUOVERE LA RIGENERAZIONE URBANA
E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE



5

PROMUOVERE LA RIGENERAZIONE URBANA E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

RIGENERAZIONE URBANA

Occorre una radicale iniziativa di progetti organici e integrati di rigenerazione urbana - fulcri di un sistema alterativo a un modello espansivo di bassa qualità – a cominciare dalla rigenerazione:

- delle aree periferiche
- dei tessuti non pianificati delle città
- delle aree deindustrializzate
- delle zone militari non più utilizzate
- delle aree ferroviarie e portuali non più attive
- delle molteplici aree di risulta prodotte dalla crescita caotica della città
- delle aree agricole periurbane non più coltivate



6

QUALIFICARE GLI EDIFICI PUBBLICI CON PROGETTI INNOVATIVI
E CON LA DIFFUSIONE DELL'APPROCCIO DEL CICLO DI VITA



6

QUALIFICARE GLI EDIFICI PUBBLICI CON PROGETTI INNOVATIVI
E CON LA DIFFUSIONE DELL'APPROCCIO DEL CICLO DI VITA

APPROCCIO DEL CICLO DI VITA

Approccio *Life Cycle* per affrontare i processi di trasformazione dell'ambiente costruito, dalla scala dell'edificio a quella della pianificazione urbana, per:

- Valutare le prestazioni economiche e i carichi sociali
- Considerare i flussi di risorse e gli impatti ambientali lungo tutte le fasi del ciclo di vita
- Analizzare scientificamente e valutare gli impatti rilevanti
- Avere sistematicamente sotto controllo la effettiva disponibilità delle risorse
- Valutare gli effetti sulla salute e sull'ambiente



6

QUALIFICARE GLI EDIFICI PUBBLICI CON PROGETTI INNOVATIVI E CON LA DIFFUSIONE DELL'APPROCCIO DEL CICLO DI VITA

PROGETTI E INTERVENTI INNOVATIVI DI QUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI

- Spinta verso gli "Appalti pubblici verdi" (*Green Public Procurement*)
- Adozione dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM)
- Applicazione di criteri ecologici avanzati, sia per la pianificazione urbanistica, sia per ogni tipo di intervento in edifici pubblici: tanto per la riqualificazione di quelli esistenti quanto per tutti i nuovi

Le Amministrazioni pubbliche ai vari livelli devono dare il buon esempio!



7

PROGETTARE UN FUTURO DESIDERABILE PER LE CITTÀ



7

PROGETTARE UN FUTURO DESIDERABILE PER LE CITTÀ

SALVAGUARDARE IL CAPITALE SOCIALE E INCENTIVARE I PROCESSI DI INCLUSIONE

- Partecipazione, condivisione, interazione di utenti e attori delle trasformazioni degli spazi aperti e confinati
- Risposta rapida ed efficace alle emergenze di tipo sociale e abitativo
- Realismo e spirito di accoglienza verso la popolazione immigrata, evitando le sacche di emarginazione
- Coinvolgimento dei migranti nella vita delle nostre città, nel riuso e nella riqualificazione
- Aumento delle condizioni di sicurezza e incentivazione dell'accessibilità e dell'offerta di servizi
- Incremento del benessere negli spazi urbani
- Cura per gli spazi di relazione, di incontro, di aggregazione, dai centri urbani alle periferie





LA CITTÀ FUTURA

MANIFESTO

della green economy per
l'architettura e l'urbanistica



www.statigenerali.org/manifesto