


FORMULA
RINNOVA

Il risparmio energetico negli interventi di riqualificazione

UNICA

Società Cooperativa di Abitazione
Viale Gramsci, 53
FIRENZE



UNICA

- **4800** appartamenti costruiti;
- promuove iniziative inerenti “il costruire sostenibile” con particolare attenzione al consumo di energia;
- 5 Interventi per **254** alloggi progettati e realizzati dal 2005 con forti connotati di ecosostenibilità ed efficienza energetica;
- **Premio Toscana Ecoefficiente** 2009/2010 per un intervento di 88 appartamenti a Pontassieve;
- Premio al **Concorso Nazionale Energia Sostenibile nelle Città 2010** con un intervento di 35 alloggi oltre unità pubbliche a Calenzano;
- Menzione al **Concorso Nazionale Energia Sostenibile nelle Città 2011** con un intervento di 30 alloggi a Tavarnelle;
- **Premio Toscana Ecoefficiente 2012** per un intervento di riqualificazione energetica di un edificio di 38 alloggi in Firenze Via dei Querci;

FORMULA
RINNOVA

Il risparmio che ti migliora la vita



La nuova Formula di Unica

La nuova soluzione di Unica dedicata all'efficienza energetica di condomini e abitazioni che, grazie a mirati interventi di riqualificazione, ti offre una casa più sana che aumenta il suo valore e un risparmio che cresce nel tempo.



La scommessa di Unica

FORMULA
RINNOVA

Il risparmio che ti migliora la vita

Attraverso:

- **finanziamento** di alcune opere da parte di Unica;
- **erogazione di vari servizi** (diagnosi energetica, recupero fiscale 55%, certificazioni);
- **recupero** dell'investimento in un tempo preventivamente determinato esclusivamente **attraverso l'effettivo risparmio energetico**

Intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE di un fabbricato di 38 appartamenti

VIA DEI QUERCI – FIRENZE

Percorso:

- Individuazione dell'edificio con necessità di manutenzione;
- Monitoraggio consumi energetici;
- Redazione diagnosi energetica stato attuale con calcolo prestazione energetica del fabbricato;
- Studio interventi di riqualificazione energetica: elaborazione progettuali e stima dei costi;



FORMULA
RINNOVA

Il risparmio che ti migliora la vita

VIA DEI QUERCI – FIRENZE

PRIMA



DOPO

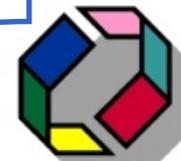



UNICA
Cooperativa di Abitanti

Unica scommette sul risparmio energetico

Proposta al Condominio in sede di Assemblea

1. Redige il Capitolato Speciale di Appalto con materiali tecnologie e lavorazioni;
2. Seleziona all'interno della propria rete una Impresa Collaudata;
3. Supervisiona i lavori con PROPRI TECNICI;
4. FINANZIA la differenza tra la normale necessaria ristrutturazione del fabbricato e la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA;
5. Lavorazioni principali e PACCHETTO servizi offerti:
 - Rivestimento a cappotto delle pareti esterne e lavorazioni derivate;
 - Sostituzione vecchia caldaia con una di nuova generazione ad alta efficienza;
 - Prestazioni professionali inerenti:
 - ✘ Detrazioni Fiscali "36%"
 - ✘ Detrazioni Fiscali "55%"
 - ✘ Redazione Attestato di Certificazione Energetica per ogni appartamento e presentazione in Comune e Regione
 - ✘ Assistenza su richiesta per servizi di consulenza e supporto per finanziamenti ai singoli condomini



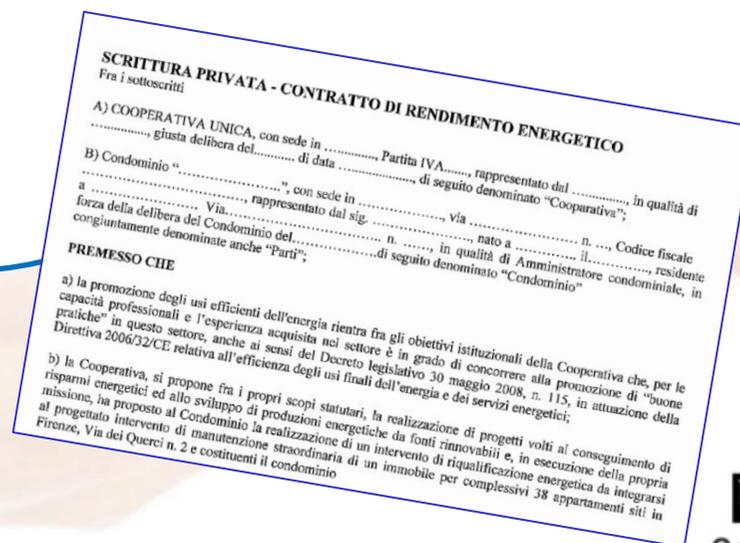
A seguito dei lavori di Riqualficazione Energetica

- A. I condomini continueranno a pagare secondo i consumi standard degli ultimi anni;
- B. UNICA recupererà l'investimento tramite l'effettivo risparmio sui consumi dopo l'intervento di riqualficazione energetica in un massimo di 12 anni;
- C. Il risparmio sarà verificato dal condominio sulla effettiva fatturazione dei consumi rilevata anno per anno;
- D. Maggiore sarà il risparmio nei consumi, minore sarà il tempo necessario a Unica per recuperare l'investimento.



UNICA una volta approvato l'accordo dall'assemblea dei condomini ha provveduto alla preparazione ed alla firma di:

1. Contratto di appalto con l'Impresa;
2. Contratto di rendimento energetico con il condominio (D.Lgs 115/2008)



Dati tecnici calcolati da progetto

PRIMA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Energia Primaria Annuale richiesta per il Riscaldamento invernale = Kwh/a 347.550
Prestazione Energetica Globale per il riscaldamento invernale = Kwh/mq a 95,22

DOPO L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Energia Primaria Annuale richiesta per il Riscaldamento invernale = Kwh/a 170.657
Prestazione Energetica Globale per il riscaldamento invernale = Kwh/mq a 46,46

RISPARMIO CALCOLATO DA PROGETTO > 50%

Si calcola un risparmio di ca. 14 TEP Tonnellate Equivalenti di petrolio/anno
ed una minor immissione in atmosfera pari a 330 tonnellate di CO₂/anno



UNICA
Cooperativa di Abitanti

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

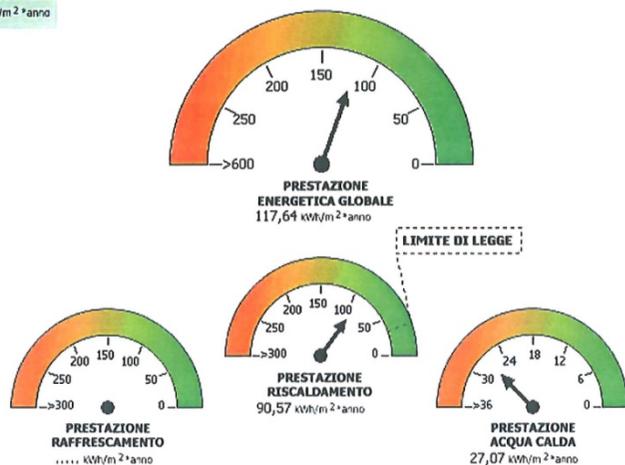
Codice Certificato	2011_07_06-02023350974-041/ ante intervento	Validità	-
Riferimenti catastali	Foglio: 49 - Mappale: 138 - Subalterno:33		
Indirizzo edificio	Via dei Querci 2 Firenze		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Marrani Riccardo	Telefono	-
Indirizzo	Via dei Querci 2 Firenze	E-mail	-

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO2
24 kgCO2/m² *anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

I II III IV V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e norme correlate

PRIMA

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2011_07_06-02023350974-041	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio: 49 - Mappale: 138 - Subalterno:33		
Indirizzo edificio	Via dei Querci 2 Firenze		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input checked="" type="checkbox"/>
Proprietà	Marrani Riccardo	Telefono	-
Indirizzo	Via dei Querci 2 Firenze	E-mail	-

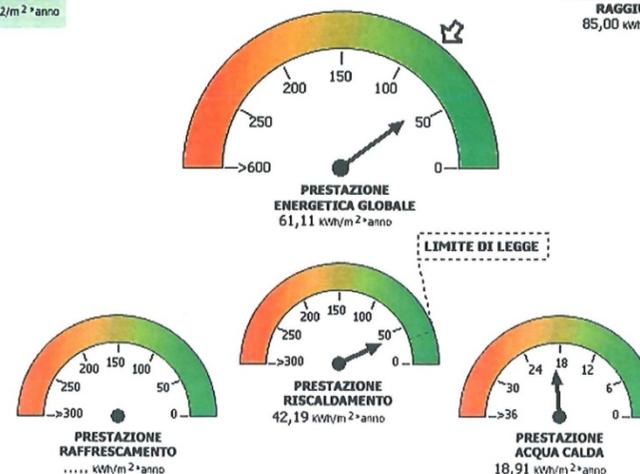
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO2
12 kgCO2/m² *anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
85,00 kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

I II III IV V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e norme correlate

DOPO



FORMULA
RINNOVA

Il risparmio energetico negli interventi di riqualificazione

UNICA

Società Cooperativa di Abitazione
Viale Gramsci, 53
FIRENZE

